

MŰSZAKI INDOKLÁS PÓTMUNKÁK KAPCSÁN

Előzmény

Társaságunk, a Gombos Földgép Kft. (2854 Dad, külterület 02/8 hrsz., adószám: 12946284-2-11) végzi az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)” (rövid EKR elnevezés: Kisbér istálló felújítása (1541, EKR azonosító: EKR002027762022) tárgyú munka kivitelezését.

A kivitelezés során előre nem látható és emiatt a kivitelezési tervdokumentációban, valamint a költségvetés kiírásban sem szereplő megoldandó műszaki feladatok merültek fel, amelyek így pótmunkának minősülnek.

Talajcsere

A tervezett padozati tükör kialakításakor feltárt meglévő feltöltés a tervezett tömörítésre alkalmatlan volt, ezért a tervezettnél átlagosan 20 cm-rel mélyebb talajcserére van szükség az épület teljes alapterületén. A kitermelt feltöltést elszállítandó, és helyette Z 55/80 zúzottkő ágyazat készítése javasolt tömörítve.

Falazatbontások

A vakolatleverések után az épület – jellemzően - harántfalainál több helyütt is nem megfelelő minőségű téglafalazatokat tártunk fel. A falazatokban a habarcs gyenge minősége miatt a kötések nem megfelelőek. A falazatokat szükséges elbontás után újjáépíteni az eredetivel megegyezően nagyméretű tömör téglából.

Homlokzati nyílászárók

A vakolatleverések után az istálló szárny nyugati végében egy utólag befalazott nyílás került elő, amelynek újrainyítása és a többi itteni nyílászáróval azonos (AB-04) ablakkal való beépítése hozzájárul a műemlék épület hitelesebb helyreállításához.

A vakolatleverések után derült fény arra, hogy a K2 jelű kapu felett a falazat szerkezetileg nem megfelelő. Ennek megoldásaként a kaput egy szerkezetileg megfelelő falszakaszba szükséges áthelyezni. A kapu új pozíciójában így megszűnne 1 db AB-3 jelű ablak.

Áthidalások

A kivitelezés során derült fény az istálló szárny kapui feletti áthidalások hiányosságaira, amelyekre az S-4.2 statikai fedvényterv alapján szükség van.

Födém bontás-építés

A bontás során az A3 Lakószoba és az A3 Konyha feletti födém balesetveszélyes állapotban került feltárássra. A födémeket a balesetveszély elhárítása érdekében le kellett bontani. A födémeket eredeti állapotában újjá kell építeni.

Dad, 2023. 10. 06.

GOMBOS FÖLDGÉP KFT.

2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.

Adószám: 12946284-2-11

Cgj.: 11-09-009054 4

Gombos István

ügyvezető

Gombos Földgép Kft.